



## LA LOCATION IMMOBILIÈRE DE A À Z

A partir de 780€ nets de taxes.

100% classe virtuelle  
**Mix Learning**  
100% présentiel

**Public visé :** Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statuaire Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d...

**Prérequis :** Aucun prérequis nécessaire

**Accessibilité aux personnes handicapées**  
Contactez-nous pour une étude de vos besoins.

98%

DE TAUX DE  
SATISFACTION

60

ANNÉES D'EXISTENCE  
ET D'EXPÉRIENCE

450

FORMATIONS  
DISPONIBLES

### Objectifs

- Se familiariser avec la location immobilière
- Maîtriser les règles régissant la location immobilière
- Maîtriser la législation relative à la lutte contre les discriminations dans l'accès au logement (2 heures)
- Bien connaître les différents types de location afin de mieux les vendre

### Les + de la formation

- Formation pratique adaptée aux besoins des agences immobilières
- Formateur consultant expérimenté, juriste de formation
- Tour d'horizon des différents types de locations et des réglementations applicables





# LA LOCATION IMMOBILIÈRE DE A À Z

## Contenu de la formation

Formation relevant de la loi ALUR permettant la délivrance de la carte.

Cette formation adossée à la certification "Commercialisation, vente et locations de biens immobiliers" permet de mobiliser le CPF (nous consulter).

### 1. Le cadre juridique de la location immobilière

- Le bien objet de la location
- Les obligations du bailleur
- Les obligations du locataire

### 2. La mise en place du mandat de location et/ou de gestion immobilière avec le bailleur

- Le statut de l'intermédiaire immobilier
- La rémunération de l'intermédiaire immobilier
- Le mandat de recherche du locataire
- Le mandat de gestion immobilière
- L'assurance pour loyers impayés et détériorations

### 3. Les particularités communes à l'ensemble des baux d'habitation ou professionnel

- Constituer le dossier du locataire
- Les diagnostics techniques obligatoires en matière de location
- Les états des lieux d'entrée et de sortie
- Les garanties des loyers et le cautionnement

### 4. Le bail d'habitation

- Le champ d'application de la loi du 6 juillet 1989
- La forme et le contenu du contrat de bail
- Le démembrement de propriété immobilière et le contrat de location
- Les obligations des parties
- La durée du bail
- La fixation et la révision du loyer
- Les conditions générales du contrat de bail
- Les clauses particulières du contrat de bail
- La résiliation du bail et les divers congés
- Le droit de préemption du locataire en cas de congé pour vendre
- Le renouvellement du bail
- Les charges et réparations locatives





# LA LOCATION IMMOBILIÈRE DE A À Z

## Contenu de la formation

### 5. Les apports de la loi ALUR et de la loi ELAN en matière de location

- Le nouveau contrat de bail type
- Les mentions obligatoires
- L'encadrement des loyers

### 6. La location meublée

- Les éléments d'équipement obligatoires
- La durée du bail
- Le bail de mobilité de la loi ELAN

### 7. La location saisonnière

- Le contrat de réservation
- Le contrat de location

La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

L'obligation de formation s'impose pour les titulaires des cartes professionnelles ainsi que pour l'ensemble des collaborateurs, salariés ou non, titulaires d'une attestation d'habilitation.

À chaque renouvellement de cartes, par périodes triennales, il faudra justifier, par attestation, de 42 heures de formation.





# LA LOCATION IMMOBILIÈRE DE A À Z

## Modalités, méthodes et outils pédagogiques

- Apport de connaissances
- Pédagogie active favorisant le partage d'expériences
- Etude de cas, mise en situation
- Remise d'un support pédagogique

## Résultats attendus

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de :

- maîtriser les règles régissant la location immobilière en lien avec la loi ALUR et ELAN
- connaître les différents types de location

## Modalités d'évaluation

- Evaluation formative tout au long de la formation
- QCM
- Questionnaire de satisfaction de fin de formation

## Modalités de financements

Cap Emploi, Entreprise, Opérateurs de Compétences (OPCO), Particulier, Pôle Emploi

## Intervenants

- Une équipe d'intervenants experts dans le domaine juridique spécialiste immobilier

## Modalités et délai d'accès

- Aucun prérequis nécessaire

