

### FORMATION CONTINUE



#### DIAGNOSTIC MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT - ÉVITEZ LES RISQUES

A partir de 390€ nets de taxes.

100% présentiel

**Public visé :** Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statuaire Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d...

**Prérequis :** Sans niveau spécifique

**Accessibilité aux personnes handicapées**  
Contactez-nous pour une étude de vos besoins.

98%

DE TAUX DE  
SATISFACTION

60

ANNÉES D'EXISTENCE  
ET D'EXPÉRIENCE

450

FORMATIONS  
DISPONIBLES

#### Objectifs

- Connaître les différents critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment.
- Appréhender tous les risques de la réglementation et savoir adapter sa pratique professionnelle.
- Savoir contrôler méthodiquement les critères de décence d'un logement, protéger les propriétaires bailleurs ainsi que le professionnel de l'immobilier.

#### Les + de la formation

- Formation pratique adaptée aux besoins des agences immobilières
- Formateur consultant expérimenté en bâtiment
- Bon tour d'horizon des principaux désordres du bâtiment et des risques encourus dans le cas du non respect des normes





## DIAGNOSTIC MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT – ÉVITEZ LES RISQUES

### Contenu de la formation

#### 1. Les Normes : critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment

- Les risques pour le professionnel de l'immobilier
- Evaluation de décence et d'habitabilité du logement
- Découvrir le contrôle du bâtiment dans sa globalité
- Connaître le dispositif législatif et réglementaire
- Gérer la conformité aux normes minimales d'habitabilité :
  - découvrir les normes générales relatives à la salubrité
  - connaître les normes des équipements
  - savoir vérifier la sécurité des installations de gaz et d'électricité
- Vices cachés et réticences dolosives
- Rénovation énergétique
- DPE et étude énergétique : compréhension et lecture
- Les aides à la rénovation

#### 2. Points de vigilance sur les principaux désordres du bâtiment

- Fissures : devant une maison fissurée que faites-vous ? Prenez-vous le mandat ? Que risquez-vous ?
- Les agents biologiques : termites, champignons... Responsabilités de l'agent immobilier ?
- Malfaçons dans l'exécution des travaux
- Instabilité du sol : le phénomène d'argile gonflante et de tassements différentiels
- Humidité dans les logements : trouver son origine pour mieux la traiter
- Les dangers si non traitement
- Les conséquences des désordres du bâtiment





## DIAGNOSTIC MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT - EVITEZ LES RISQUES

### Modalités, méthodes et outils pédagogiques

Mise en situation Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

### Résultats attendus

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de :

- appréhender les normes en vigueur sur la pathologie du bâtiment, la salubrité
- évaluer la décence et l'habitabilité d'un logement
- connaître le dispositif législatif et réglementaire

### Modalités d'évaluation

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis, sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

### Modalités de financements

Cap Emploi, Entreprise, Opérateurs de Compétences (OPCO), Particulier, Pôle Emploi

### Intervenants

- Une équipe de consultants formateurs experts dans le domaine

