

### FORMATION CONTINUE



## URBANISME RÉGLEMENTAIRE ET OPÉRATIONNEL

**100%** présentiel

**Public visé :** Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 Juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statuaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou...

**Prérequis :** Sans niveau spécifique

**Accessibilité aux personnes handicapées**

Contactez-nous pour une étude de vos besoins.

98%

DE TAUX DE  
SATISFACTION

60

ANNÉES D'EXISTENCE  
ET D'EXPÉRIENCE

450

FORMATIONS  
DISPONIBLES

#### Objectifs

- Mettre à jour ses connaissances et ses compétences nécessaires à l'exercice de la profession
- Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel

#### Les + de la formation

- Formation action adaptées aux besoins des agences immobilières
- Formation dispensée par des consultants(es), juriste de formation, possédant au moins 10 ans d'expériences dans le domaine immobilier





# URBANISME RÉGLEMENTAIRE ET OPÉRATIONNEL

## Contenu de la formation

### 1. Notions d'urbanisme opérationnel

### 2. Les modifications apportées par la loi A.L.U.R

- La suppression du COS (quel impact pour quels projets, les procédures d'évolution...)
- Le coefficient de biotope
- Le PLU intercommunal
- La réforme du SCOT
- L'enquête publique

### 3. Le document informatif

- Le certificat d'urbanisme A et B : procédure, compétence territoriale, portée juridique, instruction, délais,

### 4. CU tacite, recours, sursis à statuer...

### 5. Les autorisations d'urbanisme

- Le certificat d'urbanisme
- Le permis d'aménager
- Le permis de construire
- Le permis de démolir
- La déclaration préalable
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme





# URBANISME RÉGLEMENTAIRE ET OPÉRATIONNEL

## Contenu de la formation

### 5. Les autorisations d'urbanisme (suite)

- La fiscalité de l'urbanisme
- Le cas particulier des immeubles inscrits ou classés au titre des monuments historiques

### 6. Réglementation du droit de construire

#### 7. Règlement national d'urbanisme

- Plans d'occupation des sols
- Plans locaux d'urbanisme
  - Zone d'aménagement concerté
  - Règles locales d'urbanisme
  - Cartes communales
  - Servitudes d'utilité publique

### 7. Règlement national d'urbanisme (suite)

- Servitudes de droit privé
  - Le contentieux du permis de construire et des autres autorisations d'occupation au sol (le contentieux administratif de la légalité, le contentieux judiciaire)
  - Le lotisseur (déclaration préalable ou permis d'aménager ?)

### 8. Focus sur La loi ELAN

- La simplification de l'acte de construire
- La dématérialisation des autorisations de construire
- Amélioration du traitement du contentieux
- Construire mieux et moins cher





# URBANISME RÉGLEMENTAIRE ET OPÉRATIONNEL

## Modalités, méthodes et outils pédagogiques

Mise en situation Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

## Modalités d'évaluation

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis, sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

## Modalités de financements

Cap Emploi, Entreprise, Opérateurs de Compétences (OPCO), Particulier, Pôle Emploi

## Intervenants

- Une équipe de consultants formateurs experts dans le domaine

