



LOI ELAN LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR LE DISPOSITIF POUR L'IMMOBILIER

100% classe virtuelle
Mix Learning
100% présentiel

Public visé : Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statuaire Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d...

Prérequis : Aucun prérequis.

Accessibilité aux personnes handicapées
Contactez-nous pour une étude de vos besoins.

98%

DE TAUX DE
SATISFACTION

60

ANNÉES D'EXISTENCE
ET D'EXPÉRIENCE

450

FORMATIONS
DISPONIBLES

Objectifs

- Connaître l'impact de la loi Elan sur l'immobilier

Les + de la formation

- Formation pratique adaptée aux besoins des agences immobilières
- Formateur consultant expérimenté, juriste de formation





LOI ELAN LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR LE DISPOSITIF POUR L'IMMOBILIER

Contenu de la formation

1. Loi portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

2. Déontologie :

- Réforme du Conseil National de la Transaction et de la Gestion immobilière
- Protection des titres d'agent immobilier, d'administrateur de biens et de syndic de copropriété

3. Mixité sociale et Amélioration du cadre de vie :

- La cohabitation intergénérationnelle
- Lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil
- Habitat inclusif
- Nouveau quota minimum de logements sociaux

4. Location :

- Le bail mobilité et la garantie Visale
- Nouvelles normes de décence
- L'encadrement des loyers
- Fin de la caution manuscrite
- Locations touristiques meublées: contrôles et sanctions
- Prévention des expulsions
- Squatteurs : pas de trêve hivernale





LOI ELAN LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR LE DISPOSITIF POUR L'IMMOBILIER

Contenu de la formation

5. Amélioration du droit de la copropriété :

- Dématérialisation des documents de copropriété
- Nouvelle définition du lot de copropriété
- Définition du lot transitoire
- Assemblée générale (nouvelles modalités de vote, de délégation de pouvoirs)
- Réduction du délai de notification du procès-verbal d'assemblée générale
- Extranet

6. Construire mieux et moins cher :

- Le Projet Partenarial d'Aménagement
- Les grandes Opérations d'Urbanisme
- Simplification des procédures
- Transformation de bureaux en logements
- Accessibilité des logements
- Logements évolutifs
- Amélioration du contentieux et limitations des recours abusifs

L'obligation de formation s'impose pour les titulaires des cartes professionnelles ainsi que pour l'ensemble des collaborateurs, salariés ou non, titulaires d'une attestation d'habilitation.

A chaque renouvellement de cartes, par périodes triennales, il faudra justifier, par attestation, de 42 heures de formation.





LOI ELAN LES MODIFICATIONS APPORTÉES PAR LE DISPOSITIF POUR L'IMMOBILIER

Modalités, méthodes et outils pédagogiques

- Apport de connaissance
- Étude de cas, mise en situation
- Remise d'un support pédagogique

Résultats attendus

- Chaque participant sera capable de mesurer l'impact de la loi Elan sur son activité immobilière.

Modalités d'évaluation

- Evaluation formative tout au long de la formation
- QCM
- Questionnaire de satisfaction de fin de formation

Modalités de financements

Cap Emploi, Entreprise, Opérateurs de Compétences (OPCO), Particulier, Pôle Emploi

Intervenants

- Une équipe d'intervenants experts dans le domaine juridique spécialiste immobilier

Modalités et délai d'accès

- Aucun prérequis.

