



IMMOBILIER MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT - DIAGNOSTIC - EVITEZ LES RISQUES

A partir de 390€ nets de taxes.

100% présentiel

Public visé : Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statuaire Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d...

Prérequis : Sans niveau spécifique

Accessibilité aux personnes handicapées

Contactez-nous pour une étude de vos besoins.

98%

DE TAUX DE
SATISFACTION

60

ANNÉES D'EXISTENCE
ET D'EXPÉRIENCE

450

FORMATIONS
DISPONIBLES

Objectifs

- Connaître les différents critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment.
- Appréhender tous les risques de la réglementation et savoir adapter sa pratique professionnelle.
- Savoir contrôler méthodiquement les critères de décence d'un logement, protéger les propriétaires bailleurs ainsi que le professionnel de l'immobilier.

Les + de la formation

- Formation pratique adaptée aux besoins des agences immobilières
- Formateur consultant expérimenté en bâtiment
- Bon tour d'horizon des principaux désordres du bâtiment et des risques encourus dans le cas du non respect des normes





IMMOBILIER MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT – DIAGNOSTIC – EVITEZ LES RISQUES

Contenu de la formation

1. Les Normes : critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment

- Les risques pour le professionnel de l'immobilier
- Evaluation de décence et d'habitabilité du logement
- Découvrir le contrôle du bâtiment dans sa globalité
- Connaître le dispositif législatif et réglementaire
- Gérer la conformité aux normes minimales d'habitabilité :
 - découvrir les normes générales relatives à la salubrité
 - connaître les normes des équipements
 - savoir vérifier la sécurité des installations de gaz et d'électricité
- Vices cachés et réticences dolosives
- Rénovation énergétique
- DPE et étude énergétique : compréhension et lecture
- Les aides à la rénovation

2. Points de vigilance sur les principaux désordres du bâtiment

- Fissures : devant une maison fissurée que faites-vous ? Prenez-vous le mandat ? Que risquez-vous ?
- Les agents biologiques : termites, champignons... Responsabilités de l'agent immobilier ?
- Malfaçons dans l'exécution des travaux
- Instabilité du sol : le phénomène d'argile gonflante et de tassements différentiels
- Humidité dans les logements : trouver son origine pour mieux la traiter
- Les dangers si non traitement
- Les conséquences des désordres du bâtiment





IMMOBILIER

MAÎTRISER LES NORMES D'HABITABILITÉ ET LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT - DIAGNOSTIC - EVITEZ LES RISQUES

Modalités, méthodes et outils pédagogiques

Mise en situation Réalisation d'une étude de cas
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

Résultats attendus

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de :

- appréhender les normes en vigueur sur la pathologie du bâtiment, la salubrité
- évaluer la décence et l'habitabilité d'un logement
- connaître le dispositif législatif et réglementaire

Modalités d'évaluation

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis, sur les compétences travaillées lors de la formation
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

Modalités de financements

Cap Emploi, Entreprise, Opérateurs de Compétences (OPCO), Particulier, Pôle Emploi

Intervenants

- Une équipe de consultants formateurs experts dans le domaine

