



FORMATION INTRA

2 jours

Urbanisme réglementaire et opérationnel

1450 € net de taxe par jour

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Mettre à jour ses connaissances et ses compétences nécessaires à l'exercice de la profession
- Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel

PUBLIC VISÉ

Tout public

PRÉ-REQUIS

Sans niveau spécifique

AIDES AU FINANCEMENT **

Cap Emploi
Opérateurs de Compétences (OPCO)
France Travail
Entreprise

*** sous conditions*

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation
Réalisation d'une étude de cas
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

MODALITÉS D'ACCÈS

Demande de devis

ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous

Retrouvez toutes les informations sur
laho-formation.fr

 **N° Vert 0 805 384 384**



PROGRAMME DE LA FORMATION

Notions d'urbanisme opérationnel**Modifications apportées par la loi A.L.U.R**

- La suppression du COS (quel impact pour quels projets, les procédures d'évolution...)
- Le coefficient de biotope
- Le PLU intercommunal
- La réforme du SCOT
- L'enquête publique

Document informatif

- Le certificat d'urbanisme A et B : procédure, compétence territoriale, portée juridique, instruction, délais

CU tacite, recours, sursis à statuer...**Autorisations d'urbanisme**

- Le certificat d'urbanisme
- Le permis d'aménager
- Le permis de construire
- Le permis de démolir
- La déclaration préalable
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme
- La fiscalité de l'urbanisme
- Le cas particulier des immeubles inscrits ou classés au titre des monuments historiques

Réglementation du droit de construire**Règlement national d'urbanisme**

Plans d'occupation des sols

Plans locaux d'urbanisme

- Zone d'aménagement concerté
- Règles locales d'urbanisme
- Cartes communales
- Servitudes d'utilité publique

Servitudes de droit privé

- Le contentieux du permis de construire et des autres autorisations d'occupation au sol (le contentieux administratif de la légalité, le contentieux judiciaire)
- Le lotisseur (déclaration préalable ou permis d'aménager ?)

Focus sur La loi ELAN

- La simplification de l'acte de construire
- La dématérialisation des autorisations de construire
- Amélioration du traitement du contentieux
- Construire mieux et moins cher

