



FORMATION INTRA

2 jours

# Urbanisme réglementaire et opérationnel

à partir de 1450 € net de taxe par jour

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Mettre à jour ses connaissances et ses compétences nécessaires à l'exercice de la profession
- Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel

## PUBLIC VISÉ

Tout public

## PRÉ-REQUIS

Sans niveau spécifique

## AIDES AU FINANCEMENT \*\*

Cap Emploi  
Opérateurs de Compétences (OPCO)  
France Travail  
Entreprise

\*\* sous conditions

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

## MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation  
Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

## MODALITÉS D'ACCÈS

Demande de devis

## ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous



## PROGRAMME DE LA FORMATION

## Notions d'urbanisme opérationnel

## Modifications apportées par la loi A.L.U.R

- La suppression du COS (quel impact pour quels projets, les procédures d'évolution...)
- Le coefficient de biotope
- Le PLU intercommunal
- La réforme du SCOT
- L'enquête publique

## Document informatif

- Le certificat d'urbanisme A et B : procédure, compétence territoriale, portée juridique, instruction, délais

## CU tacite, recours, sursis à statuer...

## Autorisations d'urbanisme

- Le certificat d'urbanisme
- Le permis d'aménager
- Le permis de construire
- Le permis de démolir
- La déclaration préalable
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme
- La fiscalité de l'urbanisme
- Le cas particulier des immeubles inscrits ou classés au titre des monuments historiques

## Réglementation du droit de construire

## Règlement national d'urbanisme

Plans d'occupation des sols

Plans locaux d'urbanisme

- Zone d'aménagement concerté
- Règles locales d'urbanisme
- Cartes communales
- Servitudes d'utilité publique

Servitudes de droit privé

- Le contentieux du permis de construire et des autres autorisations d'occupation au sol (le contentieux administratif de la légalité, le contentieux judiciaire)
- Le lotisseur (déclaration préalable ou permis d'aménager ?)

## Focus sur La loi ELAN

- La simplification de l'acte de construire
- La dématérialisation des autorisations de construire
- Amélioration du traitement du contentieux
- Construire mieux et moins cher

