

**FORMATION INTRA****2 jours**

# Urbanisme réglementaire et opérationnel

**1450 € net de taxe par jour****OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Mettre à jour ses connaissances et ses compétences nécessaires à l'exercice de la profession
- Identifier et comprendre les règles d'urbanisme et les pratiques de l'urbanisme opérationnel

**PUBLIC VISÉ**

Tout public

**AIDES AU FINANCEMENT \*\***

Cap Emploi  
Opérateurs de Compétences (OPCO)  
France Travail  
Entreprise

*\*\* sous conditions***MODALITÉS PÉDAGOGIQUES**

100% Présentiel

**MODALITÉS D'ÉVALUATION**

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

**MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES**

Mise en situation  
Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

**MODALITÉS D'ACCÈS**

Demande de devis

**ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP**

Contactez-nous

Retrouvez toutes les informations sur  
**laho-formation.fr**

► N° Vert **0 805 384 384**



## PROGRAMME DE LA FORMATION

### Notions d'urbanisme opérationnel

#### Modifications apportées par la loi A.L.U.R

- La suppression du COS (quel impact pour quels projets, les procédures d'évolution...)
- Le coefficient de biotope
- Le PLU intercommunal
- La réforme du SCOT
- L'enquête publique

#### Document informatif

- Le certificat d'urbanisme A et B : procédure, compétence territoriale, portée juridique, instruction, délais

#### CU tacite, recours, sursis à statuer...

### Autorisations d'urbanisme

- Le certificat d'urbanisme
- Le permis d'aménager
- Le permis de construire
- Le permis de démolir
- La déclaration préalable
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme
- La fiscalité de l'urbanisme
- Le cas particulier des immeubles inscrits ou classés au titre des monuments historiques

### Réglementation du droit de construire

#### Règlement national d'urbanisme

Plans d'occupation des sols

Plans locaux d'urbanisme

- Zone d'aménagement concerté
- Règles locales d'urbanisme
- Cartes communales
- Servitudes d'utilité publique

Servitudes de droit privé

- Le contentieux du permis de construire et des autres autorisations d'occupation au sol (le contentieux administratif de la légalité, le contentieux judiciaire)
- Le lotisseur (déclaration préalable ou permis d'aménager ?)

#### Focus sur La loi ELAN

- La simplification de l'acte de construire
- La dématérialisation des autorisations de construire
- Amélioration du traitement du contentieux
- Construire mieux et moins cher

