



FORMATION INTER-ENTREPRISES \*

2 jours

# La location immobilière de A à Z

à partir de 780 € net de taxe par participant

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Se familiariser avec la location immobilière
- Maîtriser les règles régissant la location immobilière
- Maîtriser la législation relative à la lutte contre les discriminations dans l'accès au logement (2 heures)
- Bien connaître les différents types de location afin de mieux les vendre

## PUBLIC VISÉ

Tout public

## PRÉ-REQUIS

Sans niveau spécifique

## AIDES AU FINANCEMENT \*\*

Cap Emploi  
Entreprise  
Opérateurs de Compétences (OPCO)  
France Travail

\*\* sous conditions

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

## MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation  
Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

## MODALITÉS D'ACCÈS

Bulletin d'inscription  
Demande de devis

## ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous

\* Toutes nos formations sont possibles en INTRA-ENTREPRISE (devis sur demande).

Retrouvez toutes les informations sur  
**laho-formation.fr**

 **N° Vert 0 805 384 384**



# 89,31%

DE TAUX DE SATISFACTION  
LAHO FORMATION

## PROGRAMME DE LA FORMATION

Formation relevant de la loi ALUR permettant la délivrance de la carte

### 1. Le cadre juridique de la location immobilière

- Le bien objet de la location
- Les obligations du bailleur
- Les obligations du locataire

### 2. La mise en place du mandat de location et/ou de gestion immobilière avec le bailleur

- Le statut de l'intermédiaire immobilier
- La rémunération de l'intermédiaire immobilier
- Le mandat de recherche du locataire
- Le mandat de gestion immobilière
- L'assurance pour loyers impayés et détériorations

### 3. Les particularités communes à l'ensemble des baux d'habitation ou professionnel

- Constituer le dossier du locataire
- Les diagnostics techniques obligatoires en matière de location
- Les états des lieux d'entrée et de sortie
- Les garanties des loyers et le cautionnement

### 4. Le bail d'habitation

- Le champ d'application de la loi du 6 juillet 1989
- La forme et le contenu du contrat de bail
- Le démembrement de propriété immobilière et le contrat de location
- Les obligations des parties
- La durée du bail
- La fixation et la révision du loyer

### 4. Le bail d'habitation (suite)

- Les conditions générales du contrat de bail
- Les clauses particulières du contrat de bail
- La résiliation du bail et les divers congés
- Le droit de préemption du locataire en cas de congé pour vendre
- Le renouvellement du bail
- Les charges et réparations locatives

### 5. Les apports de la loi ALUR et de la loi ELAN en matière de location

- Le nouveau contrat de bail type
- Les mentions obligatoires
- L'encadrement des loyers

### 6. La location meublée

- Les éléments d'équipement obligatoires
- La durée du bail
- Le bail de mobilité de la loi ELAN

### 7. La location saisonnière

- Le contrat de réservation
- Le contrat de location

*La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.*

*L'obligation de formation s'impose pour les titulaires des cartes professionnelles ainsi que pour l'ensemble des collaborateurs, salariés ou non, titulaires d'une attestation d'habilitation.*

*À chaque renouvellement de cartes, par périodes triennales, il faudra justifier, par attestation, de 42 heures de formation.*

