



FORMATION INTRA

1 jour

# Déclarations H1- H2

**1450 € net de taxe par jour**

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Savoir déclarer les constructions nouvelles et les changements d'affectation
- Quelles sont les déclarations à déposer ?
- Quand déposer les déclarations ?

## PUBLIC VISÉ

Tout public

## PRÉ-REQUIS

Sans niveau spécifique

## AIDES AU FINANCEMENT \*\*

Cap Emploi  
Opérateurs de Compétences (OPCO)  
France Travail  
Entreprise

*\*\* sous conditions*

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

## MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

## MODALITÉS D'ACCÈS

Demande de devis

## ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous

Retrouvez toutes les informations sur  
**laho-formation.fr**

 **N° Vert 0 805 384 384**



## PROGRAMME DE LA FORMATION

## Les travaux à déclarer

- Les constructions nouvelles (Construction nouvelle tout bâtiment) ?
- Les changements de consistance (Transformations qui ont pour effet de modifier le volume ou la surface d'un local) ?
- Les changements d'affectation (Transformation d'un local d'habitation en magasin ou en bureaux professionnels) ?
- Modèle R ?
- Parking ?
- Résidences Etudiantes, MAS, EHPAD... ?
- Calage des surfaces terrasses, balcons

## Quelles déclarations déposer ?

- Déclarations souscrites lors de nouvelles constructions
- Déclarations souscrites lorsque des constructions existantes sont transformées, restaurées ou aménagées

## Où déposer les déclarations ?

- Dépôt par le propriétaire ou l'usufruitier
- Au Service des Impôts des Particuliers (SIP) ou au Centre des Impôts Foncier (CDIF) du lieu de situation du bien

## Quand déposer les déclarations ?

Dépôt des déclarations dans les 90 jours de l'achèvement de la construction ou de la réalisation définitive du changement de consistance ou d'affectation  
Exemples avec l'achèvement d'une construction en février N :

- Cas n° 1 : Dépôt d'une déclaration H1 dans les 90 jours suivant l'achèvement

Le délai de déclaration est respecté : l'exonération s'applique sur deux années en N+1 et N+2.

- Cas n° 2 : Dépôt d'une déclaration H1 en N après le délai de 90 jours suivant l'achèvement

Le délai de déclaration n'est pas respecté, la déclaration est toutefois déposée dans l'année de l'achèvement : l'exonération est perdue pour N+1 mais s'applique en N+2.

- Cas n° 3 : Dépôt d'une déclaration H1 en N+1 après le délai de 90 jours suivant l'achèvement.

Le délai de déclaration n'est pas respecté et dépasse l'année d'achèvement : l'exonération est perdue complètement.

## Cas pratique général : Savoir renseigner les formulaires

- N° 6650 modèle H1 pour les maisons individuelles et leurs dépendances
- N° 6652 modèle H2 pour les appartements et leurs dépendances

*La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession. L'obligation de formation s'impose pour les titulaires des cartes professionnelles ainsi que pour l'ensemble des collaborateurs, salariés ou non, titulaires d'une attestation d'habilitation. A chaque renouvellement de cartes, par périodes triennales, il faudra justifier, par attestation de 42 heures de formation.*

Retrouvez toutes les informations  
sur **laho-formation.fr**

