



FORMATION INTER-ENTREPRISES *

1 jour

Immobilier : Maîtriser les normes d'habitabilité et les principales pathologies du bâtiment

Diagnostic - Evitez les risques

à partir de 390 € net de taxe par participant

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître les différents critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment
- Appréhender tous les risques de la réglementation et savoir adapter sa pratique professionnelle
- Savoir contrôler méthodiquement les critères de décence d'un logement, protéger les propriétaires bailleurs ainsi que le professionnel de l'immobilier

PUBLIC VISÉ

Tout public

AIDES AU FINANCEMENT **

Cap Emploi
Opérateurs de Compétences (OPCO)
France Travail
Entreprise

*** sous conditions*

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation
Réalisation d'une étude de cas
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

MODALITÉS D'ACCÈS

Bulletin d'inscription
Demande de devis

ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous

** Toutes nos formations sont possibles en INTRA-ENTREPRISE (devis sur demande).*

Retrouvez toutes les informations sur
laho-formation.fr

► N° Vert 0 805 384 384



PROGRAMME DE LA FORMATION

Les Normes : critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment

- Les risques pour le professionnel de l'immobilier
- Evaluation de décence et d'habitabilité du logement
- Découvrir le contrôle du bâtiment dans sa globalité
- Connaître le dispositif législatif et réglementaire

Gérer la conformité aux normes minimales d'habitabilité :

- découvrir les normes générales relatives à la salubrité
- connaître les normes des équipements
- savoir vérifier la sécurité des installations de gaz et d'électricité
- Vices cachés et réticences dolosives
- Rénovation énergétique
- DPE et étude énergétique : compréhension et lecture
- Les aides à la rénovation

Points de vigilance sur les principaux désordres du bâtiment

- Fissures : devant une maison fissurée que faites-vous ? Prenez-vous le mandat ? Que risquez-vous ?
- Les agents biologiques : termites, champignons... Responsabilités de l'agent immobilier ?
- Malfaçons dans l'exécution des travaux
- Instabilité du sol : le phénomène d'argile gonflante et de tassements différentiels
- Humidité dans les logements : trouver son origine pour mieux la traiter
- Les dangers si non traitement
- Les conséquences des désordres du bâtiment

