



## FORMATION INTER-ENTREPRISES \*

1 jour

Immobilier : Maîtriser les normes d'habitabilité et les principales pathologies du bâtiment  
Diagnostic - Evitez les risques

à partir de 390 € net de taxe par participant

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître les différents critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment.
- Appréhender tous les risques de la réglementation et savoir adapter sa pratique professionnelle.
- Savoir contrôler méthodiquement les critères de décence d'un logement, protéger les propriétaires bailleurs ainsi que le professionnel de l'immobilier.

### PUBLIC VISÉ

Tout public

### PRÉ-REQUIS

Sans niveau spécifique

### AIDES AU FINANCEMENT \*\*

Cap Emploi  
Opérateurs de Compétences (OPCO)  
France Travail  
Entreprise

\*\* *sous conditions*

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

100% Présentiel

### MÉTHODES ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Mise en situation  
Réalisation d'une étude de cas  
Alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Remise d'une grille d'auto-évaluation des acquis sur les compétences travaillées lors de la formation  
Processus d'évaluation des acquis tout au long de la formation  
Evaluation de fin de formation individuelle par le formateur

### MODALITÉS D'ACCÈS

Bulletin d'inscription  
Demande de devis

### ACCESSIBILITÉ ET HANDICAP

Contactez-nous

\* Toutes nos formations sont possibles en INTRA-ENTREPRISE (devis sur demande).

Retrouvez toutes les informations sur  
**laho-formation.fr**

 **N° Vert 0 805 384 384**



## PROGRAMME DE LA FORMATION

### Les Normes : critères qualitatifs et réglementaires d'un bâtiment

- Les risques pour le professionnel de l'immobilier
- Evaluation de décence et d'habitabilité du logement
- Découvrir le contrôle du bâtiment dans sa globalité
- Connaître le dispositif législatif et réglementaire

### Gérer la conformité aux normes minimales d'habitabilité :

- découvrir les normes générales relatives à la salubrité
- connaître les normes des équipements
- savoir vérifier la sécurité des installations de gaz et d'électricité
- Vices cachés et réticences dolosives
- Rénovation énergétique
- DPE et étude énergétique : compréhension et lecture
- Les aides à la rénovation

### Points de vigilance sur les principaux désordres du bâtiment

- Fissures : devant une maison fissurée que faites-vous ? Prenez-vous le mandat ? Que risquez-vous ?
- Les agents biologiques : termites, champignons... Responsabilités de l'agent immobilier ?
- Malfaçons dans l'exécution des travaux
- Instabilité du sol : le phénomène d'argile gonflante et de tassements différentiels
- Humidité dans les logements : trouver son origine pour mieux la traiter
- Les dangers si non traitement
- Les conséquences des désordres du bâtiment

